

平成30年 第11回 新郷村農業委員会総会議事録

1. 開催日時 : 平成30年11月12日(月) 午後1:30~2:10
2. 場所 : 山村開発センター1階 中会議室
3. 出席委員 (9人)

| 職名 | 番号 | 氏名 |
|------|----|--------|
| 会長 | 10 | 工藤 昭治 |
| 委員 | 2 | 谷地村 久人 |
| 〃 | 3 | 佐藤 久美子 |
| 〃 | 4 | 高見 憲正 |
| 職務代理 | 5 | 小坂 敏 |
| 委員 | 6 | 長井 進 |
| 〃 | 7 | 長根 孝衛 |
| 〃 | 8 | 小澤 守昭 |
| 〃 | 9 | 佐藤 光男 |

4. 欠席委員 (1人) 3番 佐藤 久美子

5. 会議書記 事務局総括主幹 本間 由美子

6. 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名について

日程第2 諸般の報告について

日程第3 議案第23号 農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

日程第4 議案第24号 農業経営基盤強化法促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

日程第5 議案第25号 非農地証明願について

(平成 30 年第 11 回 11 月の総会)

| | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長 | <p>会議に入る前に、新郷村村民憲章の唱和を行います。</p> <p>唱和の音頭を、6 番、長井 進君にお願いします。</p> |
| | (新郷村村民憲章の唱和) |
| 議 長 | <p>本日の出席委員数は、9 名で定足数に達しておりますので、これより平成 30 年 11 回新郷村農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>日程第 1、議事録署名委員の指名についてを、議題といたします。</p> <p>議事録署名委員は、議長指名と言うことで、ご異議ございませんか。</p> |
| | 異議なし |
| 議 長 | <p>それでは、議事録署名委員には、4 番、高見憲正君並びに 5 番、小坂敏君を指名します。</p> |
| 議 長 | <p>次に、日程第 2、諸般の報告をします。</p> <p>諸般の報告については、配布のとおりであります。事務局より報告事項の朗読と説明をもとめます。</p> |
| 事務局 | (諸般の報告について朗読と説明) |
| 議 長 | <p>次に日程第 3、農地法第 3 条第 1 項の規定に基づく農業委員会の許可についてを、議題とします。事務局より報告事項の朗読と説明を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>2 ページをお開きください。</p> <p>日程第 3、議案第 23 号、農地法第 3 条第 1 項の規定に基づく農業委員会の許可について説明いたします。</p> <p>農地法施行令第 1 条の規定により、別紙のとおり許可申請書の提出があったので審議を求めるものです。</p> <p>今回は使用貸借が 1 件であります。</p> <p>受付番号 18 号について説明いたします。</p> <p>3 ページをお開き下さい。</p> <p>受付番号第 18 号は、譲り渡し人が引き続き農業者年金の受給のため使用貸借権の設定で設定期間は 10 年間です。</p> <p>農地の所在、地目、面積、譲渡人及び譲受人の住所、氏名、経営面積等については、3 ページ、4 ページの議案書記載のとおりです。</p> <p>3 ページから 4 ページに議案書の写し、5 ページに農地法 3 条 1 項の</p> |

| | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>調査書、6 ページ、7 ページに許可申請書の写し、8 ページに使用貸借契約書の写し、9 ページから 10 ページにわたりまして位置図を添付しておりますので、参考にしてください。</p> <p>また、5 ページ農地法第 3 条 1 項の調査書記載のとおり、利用効率、農作業の常時従事、下限面積、周辺農地の状況及び地域調和等、許可できない項目に該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。</p> <p>なお、利用状況調査については、農業者年金を受給するためのものであり、省略いたしました。</p> <p>以上、受付番号第 18 号の説明を終わります。</p> |
| 議長 | ただいまの事務局説明に対して、質疑、意見はございませんか。 |
| | 質疑意見なし |
| 議長 | <p>質疑、意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第 23 号を原案のとおり、決定することにご異議ございませんか。</p> |
| | 異議なし |
| 議長 | <p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第 23 号は原案のとおり決定しました。</p> |
| 議長 | <p>次に、日程第 4、議案第 23 号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてを議題といたします。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p> |
| 事務局 | <p>11 ページをお開き下さい。</p> <p>日程第 4、議案第 24 号、農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について説明いたします。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により別紙のとよりの農用地利用集積計画の決定について、意見を求めるものです。</p> <p>今回の承認件数は、4 件です。順をおって説明いたします。</p> <p>12 ページをお開き下さい。</p> <p>受付番号 2 号及び 3 号についてご説明いたします。</p> <p>平成 30 年 10 月 10 日付けで新郷村長から、農地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。農地の所在、地目、面積、利</p> |

用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、12ページの議案書記載のとおりであります。

また、設定期間は10年間で農地中間管理機構による賃貸借権及び使用貸借権の設定でございます。

13ページは、新郷村長からの協議文書、14ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、15ページから25ページまでは青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、利用集積計画書の写しと位置図を添付しておりますので、参考にしてください。

以上、受付番号2号及び3号の説明を終わります。

つづいて、受付番号4号及び5号についてご説明申し上げます。

26ページをお開き願います。

平成30年10月10日付けで新郷村長から農地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等については、26ページ議案書記載のとおりでございます。

また、設定期間は10年間で農地中間管理機構による賃貸借権及び使用貸借権の設定でございます。

27ページは、新郷村長からの協議文書、28ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、29ページから41ページまでは青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、利用集積計画書の写しと位置図を添付しておりますので参考にしてください。

以上、受付番号4号及び5号の説明を終わります。

つづけて受付番号6号及び7号について、ご説明いたします。

42ページをお開き願います。

平成30年10月22日付けで新郷村長から農地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、42ページ議案書記載のとおりであります。

また、設定期間は10年で農地中間管理機構による賃貸借権及び使用貸借権の設定であります。

43ページは、新郷村長からの協議文書、44ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、45ページから54ページまでは青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、利用集積計画書の写しと位置図を添付しておりますので、参考にしてください。

| | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>い。</p> <p>以上、受付番号 6 号及び 7 号の説明を終わります。</p> <p>引き続き受付番号 8 号について説明いたします。</p> <p>55 ページをお開き下さい。</p> <p>平成 30 年 10 月 22 日付けで新郷村長から農地利用集積計画の決定について意見を求められているものでございます。農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、55 ページ議案書記載のとおりでございます。</p> <p>また、設定期間は 10 年間で農地中間管理機構による使用貸借権の設定でございます。</p> <p>56 ページからは、新郷村長からの協議文書、57 ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、58 ページから 61 ページまでは青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、利用集積計画書の写しと位置図を添付しておりますので参考に願います。</p> <p>以上、議案第 24 号の説明を終わります。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を 7 番、長根委員から報告を求めます。</p> |
| 長根委員 | <p>議案第 24 号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>議案第 24 号の申請地は、受付番号第 2 号から第 8 号は畑及び田であります。</p> <p>申請地の受付番号第 2 号から第 5 号までは、貸し人が村外に居宅があるため管理が出来ず、また第 6 号及び第 7 号は高齢及び労働力不足のため、第 8 号は労働力不足のために農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は農地中間管理機構から借り受け人に牧草地及び畑として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われま</p> <p>また、耕作放棄地防止及び景観上のことから考えると、何ら問題はないと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。</p> |

| | |
|------|--------------------------------------------------------------------|
| 高見委員 | はい。 |
| 議 長 | 4 番、高見委員。 |
| 高見委員 | この案件は中間管理機構で管理するわけですが、つぎに借り受ける人が決定した場合、総会にかかるのですか。 |
| 事務局 | はい、議長。 今回可決されると、中間管理機構の管理になるため、借受人と中間管理機構の契約となるので総会にはかかりません。 |
| 高見委員 | 農業委員会としては、ここまでですか。 |
| 事務局 | そうなります。 |
| 高見委員 | わかりました。 |
| 議 長 | あとは、質疑意見ございませんか。 |
| | 質疑意見なし |
| 議 長 | 質疑意見なしと認めます。 これより、採決いたします。 議案第 24 号を原案のとおり、承認することにご異議ありませんか。 |
| | 異議なし |
| 議 長 | 異議なしと認めます。 よって、議案第 24 号は原案のとおり承認することとなりました。 |
| 議 長 | 次に、日程第 5、議案第 25 号、非農地証明願いについてを議題といたします。事務局より議案の朗読と説明を求めます。 |

| | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>62 ページをお開き願います。</p> <p>日程第 5、議案案第 25 号、非農地証明願についてをご説明いたします。</p> <p>農地法第 2 条第 1 項に規定する農地に該当するか否かの判断を別紙のとおり 2 件、依頼があったので審議を求めものでございます。</p> <p>受付番号第 5 号及び 6 号について内容説明いたします。</p> <p>63 ページをお開き願います。</p> <p>受付番号第 5 号の非農地証明願いは、平成 30 年 10 月 19 日に申請があり、同日受付しております。</p> <p>申請人および証明を受けようとする土地については、64 ページの受付番号第 5 号の記載のとおりです。</p> <p>非農地に至った理由及び現在の管理状況について、高齢及び労働力不足により耕作放棄して、現在は原野となっている状況で農地への復旧は困難な状況です。</p> <p>63 ページに議案書の写し、64 ページ非農地証明願いの写し、65 ページに案内図の写し、66 ページに登記事項証明書の写し、67 ページに公図の写し、68 ページに写真撮影方向図の写し、69 ページから 70 ページに現況写真を添付してありますので、参考に願います、</p> <p>引き続き第 6 号についてご説明いたします。</p> <p>また 63 ページに戻っていただきます。</p> <p>受付番号第 6 号の非農地証明願いは、平成 30 年 10 月 25 日に申請があり、同日受付しております。申請人および証明を受けようとする土地については、61 ページの受付番号第 6 号の記載のとおりです。</p> <p>非農地に至った理由及び現在の管理状況について、高齢及び労働力不足により耕作放棄して建設業者に資材置き場として貸している状態で、現在は雑種地となっているため農地への復旧は困難な状況です。63 ページに議案書の写し、71 ページ非農地証明願いの写し、72 ページに案内図の写し、73 ページ登記事項証明書の写し、74 ページに公図の写し、75 ページに現況写真を添付してありますので参考に願います、</p> <p>以上、議案第 25 号の説明を終わります。</p> |
| 議長 | <p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を 2 番、谷地村委員から報告を求めます。</p> |

| | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 谷地村 委員 | <p>議案第 25 号、受付番号第 5 号及び第 6 号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>以前は、畑として耕作していましたが、申請人が高齢および労働力不足のため、耕作放棄されている状況です。</p> <p>現在、受付番号第 5 号は原野、第 6 号は建設業者の資材置場で雑種地となっており、農地への復元は困難と思われます。</p> <p>よって、非農地証明をしても問題ないと思われます。</p> <p>以上です。</p> |
| 議 長 | <p>ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。</p> |
| | <p>質疑意見なし</p> |
| 議 長 | <p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第 25 号を原案のとおり、決定することにご異議ございませんか。</p> |
| | <p>異議なし</p> |
| 議 長 | <p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第 25 号は原案のとおり決定しました。</p> |
| 議 長 | <p>以上で、本日の議案の審議はすべて終了しました。</p> <p>これをもって、平成 30 年第 11 回新郷村農業委員会総会を閉会いたします。</p> |

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを証するためここに署名する。

平成 30 年 月 日

議 長

署名者

署名者