

令和元年 第7回 新郷村農業委員会総会議事録

1. 開催日時 : 令和元年7月10日(月)午後3:30~4:00

2. 場 所 : 山村開発センター 1階 中会議室

3. 出席委員 (10人)

職 名	番 号	氏 名
会長	10	工藤 昭治
委員	1	田守 和人
〃	2	谷地村久人
〃	3	佐藤久美子
〃	4	高見 憲正
職務代理	5	小坂 敏
委員	6	長井 進
〃	7	長根 孝衛
〃	8	小澤 守昭
〃	9	佐藤 光男

4. 欠席委員 (0人)

5. 会議書記 事務局主事 服部 奨

6. 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名について

日程第2 諸般の報告について

日程第3 議案第8号 農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

日程第4 議案第9号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

(令和元年第7回7月の総会)

議長	<p>会議に入る前に、新郷村村民憲章の唱和を行います。</p> <p>唱和の音頭を、8番 小澤 守昭 君にお願いします。</p>
	(新郷村村民憲章の唱和)
議長	<p>本日の出席委員数は10名で、定足数に達しておりますので、これより令和元年第7回新郷村農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>日程第1、議事録署名委員の指名についてを議題とします。</p> <p>議事録署名委員は、議長指名とすることでご異議ありませんか。</p>
	異議なし
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>それでは議事録署名委員には1番 田守 和人 君、並びに7番 長根 孝衛 君を指名いたします。</p>
議長	<p>次に日程第2、諸般の報告をします。</p> <p>諸般の報告については、配布のとおりであります。事務局より報告事項の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	(諸般の報告について朗読と説明)
議長	<p>次に日程第3、議案第8号、農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可についてを議題といたします。</p> <p>受付番号第7号について審議いたします。</p> <p>事務局より、報告事項の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>3ページ`をお開きください。</p> <p>日程第3、議案第8号、農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について説明いたします。</p> <p>農地法第3条の規定により、別紙申請書のとおり申請があったので審議を求めます。</p> <p>今回の農地法第3条の許可申請は、売買が2件です。</p> <p>4ページをお開きください。</p> <p>議案第8号、受付番号第7号の申請は、譲渡人が遠方に住んでることで申請地の維持管理が困難な状況であり、譲受人が経営規模及び利用効率のため、売買するものです。</p> <p>売買価格は、議案書記載のとおりです。</p> <p>4ページに議案書の写し、5ページに農地法3条1項の調査書、6ページから9ページに許可申請書の写し、10ページに位置図、11ページに現況写真を添付しておりますので、参考にしてください。</p>

	<p>また、5ページの農地法第3条1項の調査書記載のとおり、周辺農地の状況及び地域調和等許可できない項目に該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。</p> <p>以上、受付番号第7号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を4番、高見委員から報告を求めます。</p>
高見委員	<p>議案第8号、受付番号第7号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>受付番号第7号の申請地は譲渡人が農業経験が少なく、かつ遠方に住んでいることから、申請地の維持管理が困難な状況であります。</p> <p>また、譲受人は経営規模を拡大し、農業経営の安定を図りたいと考えていたため、両者の意思が一致し、申請されたものです。</p> <p>利用状況からみても、特段問題無いと考えます。</p> <p>これらのことや、現地の状況等から周辺農地への支障の有無等については、一切問題は無いものと考えます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明及び現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。</p>
	<p>質疑意見なし</p>
議長	<p>質疑、意見なしと認めます。</p> <p>引き続き、議案第8号、農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可についてを議題といたします。</p> <p>受付番号第8号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>12ページをお開き願います。</p> <p>議案第8号、受付番号第8号の申請は、譲渡人が労働力不足により耕作できないことや、譲受人の農業施設が近隣にあることで規模拡大及び利用効率のため、売買するものです。</p> <p>売買価格は、議案書記載のとおりです。</p> <p>12ページに議案書の写し、13ページに農地法3条1項の調査書、14ページに許可申請書の写し、15ページに位置図、16ページに現況写真を添付しておりますので、参考にしてください。</p> <p>また、13ページの、農地法第3条1項の調査書記載のとおり、周辺農地の状況及び地域調和等、許可できない項目に該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。</p> <p>以上、受付番号第8号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を6番、長井委員から報告を求めます。</p>

長井 委員	<p>議案第 8 号、受付番号第 8 号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>受付番号第 8 号の申請地は譲渡人が労働力不足で耕作できない状況であり、また、譲受人は経営規模拡大のためと、両者の意思が一致し、申請されたものです。</p> <p>また、利用状況からみても特段問題無いと考えます。</p> <p>これらのことや、現地の状況等から周辺農地への支障の有無等については、一切問題は無いものと考えます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	ただいまの事務局説明及び現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。
	質疑意見なし
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第 8 号を原案のとおり、承認することにご異議ありませんか。</p>
	異議なし
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第 8 号は原案のとおり決定しました。</p>
議長	<p>次に、日程第 4、議案第 9 号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてを議題といたします。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>17 ページをお開きください。</p> <p>日程第 4、議案第 9 号、農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について説明いたします。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により別紙のとおり農用地利用集積計画の決定について、意見を求めるものです。</p> <p>整理番号 1 の 4 号、受付番号第 7 号について説明いたします。</p> <p>令和元年 6 月 21 日付けで新郷村長から農地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、18 ページの議案書記載のとおりであります。</p> <p>また、設定期間は 10 年で農地中間管理機構による賃貸借権の設定であります。</p> <p>19 ページは、新郷村長からの協議文書、20 ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、21 ページから 23 ページまでは青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、利用集積計画書の写し、24 ページに位置図、25 ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上、整理番号 1 の 4 号、受付番号第 7 号の説明を終わります。</p>
議長	ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を 4 番、高見委員から報告を求

	めます。
高見 委員	<p>議案第9号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>議案第9号、整理番号1の4、受付番号第7号の申請地は畑であります。</p> <p>申請地は、貸人の労働力不足のため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は農地中間管理機構から借り受け人に畑として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われます。</p> <p>また、耕作放棄地防止及び、景観上のことから考えると何ら問題は無いと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	ただいまの事務局説明及び現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。
	質疑意見なし
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第9号は、原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
	異議なし
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第9号は、原案のとおり決定しました。</p>
議長	<p>以上で、本日の議案の審議はすべて終了しました。</p> <p>これをもって、令和元年第7回新郷村農業委員会総会を閉会いたします。</p>

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを証するためここに署名する。

令和元年 月 日

議 長

署名者

署名者