

令和３年 第７回 新郷村農業委員会総会議事録

１．開催日時 ： 令和３年７月１２日（水）午後１：３０～２：００

２．場 所 ： 山村開発センター１階 中会議室

３．出席委員 （８人）

職 名	番 号	氏 名
会長	１０	日向 將行
委員	１	田守 和人
委員	３	下村 勇一郎
委員	４	工藤 勉
委員	５	荻沢 功
委員	６	橋端 哲美
委員	８	佐藤 哲
委員	９	佐藤 久美子

４．欠席委員 （２人）２番長井 進 ７番谷地村 久人

５．会議書記 事務局主事 服部 奨

６．議事日程

日程第１ 議事録署名委員の指名について

日程第２ 諸般の報告について

日程第３ 報告第３号 農地法第１８条第６項の規定による届出について

日程第４ 議案第１６号 農地法第３条第１項の規定に基づく農業委員会の許可について

日程第５ 議案第１７号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

日程第６ 議案第１８号 非農地証明願について

(令和3年第7回総会)

議長	<p>会議に入る前に、新郷村農業委員会憲章の唱和を行います。</p> <p>唱和の音頭を、6番橋端委員にお願いします。</p>
	新郷村農業委員会憲章の唱和
議長	<p>本日の出席委員数は8名で、定足数に達しておりますので、これより令和3年第7回新郷村農業委員会総会を開会いたします。</p> <p>日程第1議事録署名委員の指名についてを議題とします。</p> <p>議事録署名委員は、議長指名ということでご異議ありませんか。</p>
	(異議なし)
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>それでは議事録署名委員には<u>3番下村委員</u>並びに<u>4番工藤委員</u>を指名いたします。</p>
議長	<p>次に日程第2諸般の報告をします。</p> <p>諸般の報告については、配布のとおりであります。事務局より報告事項の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	朗読と説明
議長	次に日程第3、報告第3号、農地法第18条第6項の規定による届出について事務局より報告事項の朗読と説明を求めます。
事務局	<p>2ページをお開きください。</p> <p>日程第3、報告第3号、農地法第18条第6項の規定による通知について説明いたします。</p> <p>農地法施行規則第68条第1項の規定により、別紙のとおり合意による解約等に係る通知書を受理したので報告いたします。</p> <p>3ページをお開きください。</p> <p>解約の理由は、借り手が諸事情により土地を返還することになり、利用権の合意解約をするものです。</p> <p>農地の所在、地目、面積等の詳細は、3ページの議案書記載のとおりです。4ページに解約に係る合意書と通知書の写し、5ページに位置図を添付してありますので参考にしてください。</p> <p>以上で報告を終わります。</p>
議長	ただ今の事務局説明について、質疑、意見はございませんか。

	(質疑意見なし)
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>次に日程第４、案第１６号農地法第３条第１項の規定に基づく農業委員会の許可についてを議題といたします。</p> <p>受付番号１１号の審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>日程第４、議案第１６号、農地法第３条第１項の規定に基づく農業委員会の許可について、説明いたします。</p> <p>農地法施行令第１条の規定により、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、審議を求めるものです。</p> <p>７ページをお開きください。</p> <p>議案第１６号、受付番号１１号の申請は、譲渡人の労働力不足により、農地を手放したいと考えていたところ、譲受人が事業規模拡大を考えていたことで両者の意思が一致し、申請されたものです。</p> <p>農地の所在、地目、面積等の詳細は、７ページの議案書記載のとおりです。</p> <p>８ページに農地法第３条第１項の調査書、９ページに許可申請書の写し、１０ページに位置図、１１ページに現況写真を添付してありますので、参考にしてください。</p> <p>以上で受付番号第１１号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を８番佐藤委員から報告を求めます。</p>
事務局	<p>座ったまま失礼します。</p> <p>議案第１６号、受付番号１１号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>申請地は、譲渡人が他町村に住んでいて、労働力不足により、農地を手放したいと考えていました。</p> <p>譲受人は、経営規模拡大をして農業経営の安定を図りたいと考えていたので、両者の意思が一致し、申請されたものです。</p> <p>利用状況からみて、特段問題無いと考えます。</p> <p>また、現地の状況等から周辺農地への支障の有無等についても、問題は無いものと考えます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。</p>

	(質疑意見なし)
議長	質疑意見なしと認めます。
議長	次に議案第 16 号、受付番号 12 号の審議に付します。 事務局より議案の朗読と説明を求めます。
事務局	12 ページをお開きください。  議案第 16 号、受付番号 12 号の申請は、譲受人が現在所有している農地との利用効率を図るために、譲渡人へ売買を打診したところ、両者の意思が一致し、申請されたものです。  農地の所在、地目、面積等の詳細は、12 ページの議案書記載のとおりです。  13 ページに農地法第 3 条第 1 項の調査書、14 ページに許可申請書の写し、15 ページに位置図、16 ページに現況写真を添付してありますので、参考にしてください。  以上で受付番号第 12 号の説明を終わります。
議長	ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を 9 番佐藤委員から報告を求めます。
事務局	座ったまま失礼します。  議案第 16 号、受付番号 12 号の現地調査の結果を報告します。  申請地について譲受人は、所有農地の利用効率を図りたいと考えていて、譲渡人に売買を打診したところ、両者の意思が一致し、申請されたものです。  利用状況からみて、特段問題は無いと考えます。  また、現地の状況等から周辺農地への支障の有無等についても、問題は無いものと考えます。  以上、現地調査の結果報告とします。
議長	ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。
	(質疑意見なし)
議長	質疑意見なしと認めます。
議長	次に議案第 16 号、受付番号 13 号の審議に付します。 事務局より議案の朗読と説明を求めます。
事務局	17 ページをお開きください。

	<p>議案第１６号、受付番号１３号の申請は、譲受人は受付番号１２号の譲渡人であり、１２号の申請場所と別の場所に農地を探していたところ、譲渡人は申請農地を手放したいと考えていたので、両者の意思が一致し、申請されたものです。</p> <p>農地の所在、地目、面積等の詳細は、１７ページの議案書記載のとおりです。１８ページに農地法第３条第１項の調査書、１９ページに許可申請書の写し、２０ページに位置図、２１ページに現況写真を添付してありますので、参考にしてください。</p> <p>以上で受付番号第１３号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を８番佐藤委員から報告を求めます。</p>
事務局	<p>議案第１６号、受付番号１３号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>申請地は、譲渡人は労働力不足により、農地を手放したいと考えていました。</p> <p>譲受人は、農業経営の安定を図りたいと考えていたので、両者の意思が一致し、申請されたものです。</p> <p>利用状況からみて、特段問題は無いと考えます。</p> <p>また、現地の状況等から周辺農地への支障の有無等についても、問題は無いものと考えます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。</p>
	<p>（質疑意見なし）</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第１６号、受付番号１１号から１３号を原案のとおり、承認することにご異議ありませんか。</p>
	<p>（異議なし）</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第１６号は原案のとおり決定しました。</p>
議長	<p>次に、日程第５議案第１７号</p> <p>農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について議題いたします。</p> <p>受付番号３２号、整理番号３の３２号について審議に付します。</p>

	事務局より議案の朗読と説明を求めます。
事務局	<p>２２ページをお開きください。</p> <p>日程第５、議案第１７号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について説明いたします。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定により別紙のと通りの農用地利用集積計画の決定について、意見を求めるものです。</p> <p>２３ページをお開きください。</p> <p>受付番号３２号、整理番号３の３２号について説明いたします。</p> <p>令和３年６月２４日付けで新郷村長から農用地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>この案件は、２７ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を決定するものから受け手が決定している場合は、一括方式で県の配分計画認可手続きが不要になるため、公告して権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積等の詳細は、２３ページの議案書記載のとおりであります。</p> <p>なお、設定期間は１０年で農地中間管理機構による賃貸借権の設定であります。</p> <p>２４ページに新郷村長からの協議文書の写し、２５ページに農用地利用集積計画公告一覧表の写し、２６ページにあおもり農業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、２７ページに農用地利用集積計画の写し、２８ページに位置図、２９ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上で受付番号３２号、整理番号３の３２号の説明を終わります。</p>
議長	ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を９番 佐藤委員から報告を求めます。
事務局	<p>議案第１７号、受付番号３２号、整理番号３の３２号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>申請地目は畑であります。</p> <p>申請地は、所有者が労働力不足で耕作できない状況にあるため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は、農地中間管理機構から借り受け人に、畑として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われます。</p> <p>また、耕作放棄地防止及び景観上の観点からも問題は無いと考えます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>

議長	ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。
	(質疑意見なし)
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>次に、議案第 17 号、受付番号 33 号、整理番号 3 の 33 号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>30 ページをお開きください。</p> <p>受付番号 33 号、整理番号 3 の 33 号について説明いたします。</p> <p>令和 3 年 6 月 24 日付けで新郷村長から農用地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>この案件は、34 ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を決定するものから受け手が決定している場合は、一括方式で県の配分計画認可手続きが不要になるため、公告して権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積等の詳細は、30 ページの議案書記載のとおりであります。</p> <p>なお、設定期間は 10 年で農地中間管理機構による使用貸借権の設定であります。31 ページに新郷村長からの協議文書の写し、32 ページに農用地利用集積計画公告一覧表の写し、33 ページにあおもり農業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、34 ページに農用地利用集積計画の写し、35 ページに位置図、36 ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上で受付番号 33 号、整理番号 3 の 33 号の説明を終わります。</p>
議長	ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を 8 番 佐藤委員から報告を求めます。
事務局	<p>議案第 17 号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>議案第 17 号、受付番号 33 号、整理番号 3 の 33 号の申請地は畑であります。</p> <p>申請地は、所有者が労働力不足で耕作できない状況にあるため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は、農地中間管理機構から借り受け人に、畑として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われます。</p> <p>また、耕作放棄地防止及び景観上の観点からも問題は無いと考えます。</p>

	以上、現地調査の結果報告とします。
議長	ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。
	(質疑意見なし)
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>次に、議案第 17 号 受付番号 34 号、整理番号 3 の 34 号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>37 ページをお開きください。</p> <p>受付番号 34 号、整理番号 3 の 34 号について説明いたします。</p> <p>令和 3 年 6 月 24 日付けで新郷村長から農用地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>この案件は、41 ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を決定するものから受け手が決定している場合は、一括方式で県の配分計画認可手続きが不要になるため、公告して権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積等の詳細は、37 ページの議案書記載のとおりであります。</p> <p>なお、設定期間は 10 年で農地中間管理機構による賃貸借権の設定であります。</p> <p>38 ページに新郷村長からの協議文書の写し、39 ページに農用地利用集積計画公告一覧表の写し、40 ページにあおもり農業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、41 ページに農用地利用集積計画の写し、42 ページに位置図、43 ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上で受付番号 34 号、整理番号 3 の 34 号の説明を終わります。</p>
議長	ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を 9 番 佐藤委員から報告を求めます。
事務局	<p>議案第 17 号、受付番号 34 号、整理番号 3 の 34 号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>申請地目は畑であります。</p> <p>申請地は、所有者が労働力不足で耕作できない状況にあるため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は、農地中間管理機構から借り受け人に、畑として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われれます。</p>



	<p>また、耕作放棄地防止及び景観上の観点からも問題は無いと考えます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございますか。</p>
	<p>(質疑意見なし)</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>次に、議案第 17 号受付番号 35 号、 整理番号 3 の 35 号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>44 ページをお開きください。</p> <p>受付番号 35 号、整理番号 3 の 35 号について説明いたします。</p> <p>令和 3 年 6 月 24 日付けで新郷村長から農用地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>この案件は、48 ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を決定するものから受け手が決定している場合は、一括方式で県の配分計画認可手続きが不要になるため、公告して権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積等の詳細は、44 ページの議案書記載のとおりであります。</p> <p>なお、設定期間は 10 年で農地中間管理機構による賃貸借権の設定であります。</p> <p>45 ページに新郷村長からの協議文書の写し、46 ページに農用地利用集積計画公告一覧表の写し、47 ページにあおもり農業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、48 ページに農用地利用集積計画の写し、49 ページに位置図、50 ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上で受付番号 35 号、整理番号 3 の 35 号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を 8 番 佐藤委員から報告を求めます。</p>
事務局	<p>議案第 17 号、受付番号 35 号、整理番号 3 の 35 号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>申請地目は畑であります。</p> <p>申請地は、所有者が労働力不足で耕作できない状況にあるため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は、農地中間管理機構から借り受け人に、畑として借り出されるも</p>

	<p>のであり、周辺農地への支障は無いと思われます。</p> <p>また、耕作放棄地防止及び景観上の観点からも問題は無いと考えます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。</p>
	<p>(質疑意見なし)</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第１７号、受付番号第３２号から第３５号を原案のとおり承認することにご異議ありませんか。</p>
	<p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第１７号は原案のとおり決定しました。</p>
議長	<p>次に、日程第６、議案第１８号「非農地証明願いについて」を議題といたします。受付番号第２号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>日程第６、議案第１８号 非農地証明願いについて、ご説明いたします。</p> <p>農地法第２条第１項に規定する農地に該当するか否か(農地・非農地)の判断を別紙のとおり依頼があったので審議を求めるものです。</p> <p>受付番号第２号について内容を説明いたします。</p> <p>５２ページをお開きください。</p> <p>受付番号第２号の非農地証明願いは、令和３年６月２４日に申請があり、６月２５日に受付しております。</p> <p>農地の所在、地目、面積等の詳細は、５２ページの議案書記載のとおりです。</p> <p>非農地に至った事由については、所有者の労働力不足により、平成２４年頃から耕作していないため、はんの木が生育し山林の状態になっており、農地に復元することが困難な状況にあるためです。</p> <p>５３ページに非農地証明願いの写し、５４ページに案内図の写し、５５ページに登記事項証明書の写し、５６から５７ページに公図の写し、５８ページに現況写真、５９ページに写真撮影方向図の写し、６０ページに位置図、６１ページに７月２日利用状況調査時に撮影した現況写真を添付してありますので参考に願います。</p> <p>以上で受付番号２号の説明を終わります。</p>

議長	ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を9番佐藤委員から報告を求めます。
事務局	<p>議案第18号、受付番号2号について、現地調査の結果を報告します。</p> <p>以前は畑として耕作していましたが、所有者の労働力不足のため、現在は畑全体に「はんの木」が生育し、山林状態であることから、農地への復元は困難と思われます。</p> <p>よって、非農地証明の交付は問題ないと考えます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。
	(質疑意見なし)
議長	異議なしと認めます。
議長	次に、議案第18号、受付番号第3号について審議に付します。 事務局より議案の朗読と説明を求めます。
事務局	<p>62ページをお開きください。</p> <p>受付番号第3号について内容を説明いたします。</p> <p>受付番号第3号の非農地証明願いは、令和3年6月24日に申請があり、6月25日に受付しております。</p> <p>農地の所在、地目、面積等の詳細は、62ページの議案書記載のとおりです。</p> <p>非農地に至った事由については、所有者の労働力不足により、昭和56年頃杉苗を植林したもので、農地に復元することが困難な状況にあるためです。</p> <p>63ページに非農地証明願いの写し、64ページに案内図の写し、65から66ページに登記事項証明書の写し、67ページに公図の写し、68ページに現況写真、69ページに写真撮影方向図の写し、70ページに位置図、71ページに7月2日利用状況調査時に撮影した現況写真を添付してありますので参考に願います。</p> <p>以上で受付番号3号の説明を終わります</p>
議長	ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を8番佐藤委員から報告を求めます。
事務局	<p>議案第18号、受付番号3号について、現地調査の結果を報告します。</p> <p>所有者の労働力不足により、杉苗を植林したことから、現在は山林状態であり、</p>

	<p>農地への復元は困難と思われます。</p> <p>よって、非農地証明の交付は問題ないと考えます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。</p>
	<p>(質疑意見なし)</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第18号、受付番号第2号及び第3号を原案のとおり承認することにご異議ありませんか。</p>
	<p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第18号は原案のとおり決定しました。</p>
議長	<p>以上で、本日の議案の審議はすべて終了しました。</p> <p>これをもって、令和3年第7回新郷村農業委員会総会を閉会いたします。</p>

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを証するためにここに署名する。

令和 3 年 7 月 12 日

議 長 日向 将行

署名者 下村 勇一郎

署名者 工藤 勉