

令和３年 第１０回 新郷村農業委員会総会議事録

１．開催日時 ： 令和３年１０月１２日（火）午後１：３０～３：３０

２．場 所 ： 山村開発センター１階 中会議室

３．出席委員 （７人）

職 名	番 号	氏 名
会長	１０	日向 將行
委員	１	田守 和人
委員	３	下村 勇一郎
委員	６	橋端 哲美
職務代理	７	谷地村 久人
委員	８	佐藤 哲
委員	９	佐藤 久美子

４．欠席委員 （２人）１番田守和人、６番橋端哲美

５．会議書記 事務局主事 服部 奨

６．議事日程

日程第１ 議事録署名委員の指名について

日程第２ 諸般の報告について

日程第３ 議案第２３号

農地法第３条１項の規定に基づく農業委員会の許可について

日程第４ 議案第２４号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

(令和3年第10回総会)

議長	議会に入る前に、新郷村村民憲章の唱和を行います。 唱和の音頭を、3番下村委員にお願いします。
	(新郷村村民憲章の唱和)
議長	本日の出席委員数は7名で、定足数に達しておりますので、これより令和3年第10回新郷村農業委員会総会を開会いたします。 日程第1議事録署名委員の指名についてを議題とします。 議事録署名委員は、議長指名ということでご異議ありませんか
	(異議なし)
議長	異議なしと認めます。 それでは議事録署名委員には1番田守委員並びに6番橋端委員を指名します。
議長	次に日程第2、諸般の報告をします。 諸般の報告については、配布のとおりであります。事務局より報告事項の朗読と説明を求めます。
事務局	朗読と説明
議長	次に日程第3、議案第23号、農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可についてを議題といたします。受付番号15号の審議に付します。 事務局より議案の朗読と説明を求めます。
事務局	2ページをお開きください。 日程第3、議案第23号、農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について、説明いたします。 農地法施行令第1条の規定により、別紙のとおり許可申請書の提出があったので、審議を求めるものです。 3ページをお開き下さい。 議案第23号、受付番号15号の申請は、譲渡人が引き続き農業者年金を受給するため、使用貸借権の再設定で設定期間は10年です。 農地の所在、地目、面積等の詳細は、3ページの議案書記載のとおりです。 4ページに農地法第3条第1項の調査書、5ページに許可申請書の写し、6ページに使用貸借契約書の写し、7ページに位置図を添付してありますので、参考にしてください。 以上で受付番号第15号の説明を終わります。
議長	ただ今の事務局説明について、質疑、意見はございませんか。
	(質疑意見なし)

議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第 23、受付番号 15 号を原案のとおり、承認することにご異議ありませんか。</p>
	(異議なし)
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第 23 号は原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、日程第 4、議案第 24 号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてを議題といたします。</p> <p>受付番号 46 号から 48 号までは関連がありますので一括して審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>8 ページをお開きください。</p> <p>日程第 4 議案第 24 号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について説明いたします。農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により別紙農用地利用集積計画の決定について承認を求めるものです。</p> <p>今回はすべての事案が公告について権利移動する一括方式による貸借となっております。</p> <p>それでは受付番号 46 号から 48 号について説明いたします。</p> <p>9 ページをお開きください。</p> <p>新郷村長より令和 3 年 9 月 24 日付け新農林第 246 号で農用地利用集積計画の決定を求められているものです。</p> <p>受付番号 46 号、農地の所在は、大字戸来字坂の上西、畑、面積は●●●●㎡、10 年間の使用貸借です。</p> <p>10 ページに新郷村長より協議文書の写し、11 ページに農用地利用集積計画広告表一覧の写し、12 ページに、あおもり農業支援センターより農地一括貸借公告依頼文書の写し、13 ページに農用地利用集積計画の写し、14 ページに位置図、15 ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>16 ページをお開きください。</p> <p>受付番号 47 号、農地の所在は、大字戸来字坂の上西、畑、計 2 筆、面積は 4,728 ㎡、10 年間の使用貸借です。</p> <p>17 ページ新郷村長より協議文書の写し、18 ページに農用地利用集積計画広告一覧表の写し、19 ページに、あおもり農業支援センターより農地一括貸借公告依頼文書の写し、20 ページに農用地利用集積計画の写し、21 ページに位置図、22 ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>23 ページをお開きください。</p>

	<p>受付番号４８号、農地の所在は、大字戸来字赤田、田、計２筆、面積は４,６１６㎡、１０年間の賃貸借です。</p> <p>２４ページに新郷村長より協議文書の写し、２５ページに農用地利用集積計画広告一覧表の写し、２６ページに、あおもり農業支援センターより農地一括貸借公告依頼文書の写し、２７ページ農用地利用集積計画の写し、２８位置図、２９ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上で受付番号４６号から４８号の説明を終わります。</p>
議長	ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を９番佐藤委員から報告を求めます。
事務局	<p>それでは座ったままで失礼いたします。</p> <p>議案第２４号、受付番号４６号から４８号について現地調査の結果を報告します。</p> <p>申請地は４６号と４７号が畑、４８号が田です。</p> <p>所有者の労働力不足により、農地中間管理機構へ貸し付けし、受け手へ申請地目のとおり貸し付けするものであります。</p> <p>現地の状況から周辺農地への支障は無く、また、耕作放棄地防止及び景観上の観点からも問題は無いと思われます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。
	(質疑意見なし)
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第２４号、受付番号４６号から４８号を原案のとおり、承認することにご異議ありませんか。</p>
	(異議なし)
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第２４号、受付番号４６号から４８号は原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、議題第２４号、受付番号４９号について審議に付します。</p> <p>事務局より説明を求めます。</p>
事務局	<p>３０ページをお開きください。</p> <p>受付番号４９号について説明いたします。</p> <p>新郷村長より令和３年９月２４日付け新農林第２４７号で農用地利用集積計画の決定を求められているものです。</p> <p>受付番号４９号、農地の所在は、大字西越字木ノ間、畑、面積は●●●●㎡、１０年間の使用貸借です。</p>

	<p>３１ページに新郷村長より協議文書の写し、３２ページに農用地利用集積計画広告一覧表の写し、３３ページにあおもり農業支援センターより農地一括貸借公告依頼文書の写し、３４ページに農用地利用集積計画の写し、３５ページに位置図、３６ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上で受付番号４９号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を８番佐藤委員から報告を求めます。</p>
事務局	<p>それでは座ったままで失礼いたします。</p> <p>議案第２４号、受付番号４９号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>申請地は畑です。</p> <p>所有者の労働力不足により、農地中間管理機構へ貸し付けし、受け手へ畑として貸し付けするものであります。現地の状況から周辺農地への支障は無く、また、耕作放棄地防止及び景観上の観点からも問題は無いと思われれます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。</p>
	<p>（質疑意見なし）</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第２４号、受付番号４９号を原案のとおり、承認することにご異議ありませんか。</p>
	<p>（異議なし）</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第２４号、受付番号４９号は原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、議案第２４号、受付番号５０号について審議に付します。</p> <p>当時案は、８番佐藤委員が、利害関係人でありますので、農業委員会に関する法律第３１条、議事参与の制限により、当該事案の審査開始から終了まで佐藤委員は退室をお願いします。</p> <p>それでは、事務局より説明を求めます。</p>
事務局	<p>３７ページをお開きください。</p> <p>受付番号５０号について説明いたします。</p> <p>新郷村長より令和３年９月２４日付け新農林第２４８号で農用地利用集積計画の決定を求められているものです。</p> <p>受付番号５０号、農地の所在は、大字西越字中崎、畑、面積は●●●●㎡、１０年間の使用貸借です。３８ページに新郷村長より協議文書の写し、３９ページに農用地</p>

	<p>利用集積計画広告一覧表の写し、４０ページにあおもり農業支援センターより農地一括貸借公告依頼文書の写し、４１ページに農用地利用集積計画の写し、４２ページに位置図、４３ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上で受付番号５０号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を７番谷地村職務代理から報告を求めます。</p>
事務局	<p>それでは座ったままで失礼いたします。</p> <p>議案第２４号、受付番号５０号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>申請地は畑で、以前から受け手が耕作しており、今回、特定農作業受委託、いわゆる相対契約からの切り替えにより、農地中間管理機構へ貸し付けし、受け手へ畑として貸し付けするものであります。</p> <p>現地の状況から周辺農地への支障は無く、また、耕作放棄地防止及び景観上の観点からも問題は無いと思われます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。</p>
	<p>（質疑意見なし）</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第２４号受付番号５０号を原案のとおり、承認することにご異議ありませんか。</p>
	<p>（異議なし）</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第２４号受付番号５０号は原案のとおり決定しました。</p> <p>佐藤委員の入室を求めます。</p> <p>次に、議案第２４号受付番号５１号から５３号までは関連がありますので一括して審議に付します。</p> <p>当時案では、３番下村委員が、利害関係人でありますので、農業委員会に関する法律第３１条議事参与の制限により、当該事案の審査開始から終了まで下村委員は退室をお願いします。</p> <p>それでは、事務局より説明を求めます。</p>
事務局	<p>受付番号５１号から５３号について説明いたします。</p> <p>４４ページをお開きください。</p> <p>新郷村長より令和３年９月２４日付け新農林第２４９号で農用地利用集積計画の決定を求められているものです。</p> <p>受付番号５１号、農地の所在は、大字戸来字樋口、田、面積は●●●●㎡、１０年</p>

	<p>間の使用貸借です。４５ページに新郷村長より協議文書の写し、４６ページに農用地利用集積計画広告一覧表の写し、４７ページにあおもり農業支援センターより農地一括貸借公告依頼文書の写し、４８ページに農用地利用集積計画の写し、４９ページに位置図、５０ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>５１ページをお開きください。</p> <p>受付番号５２号、農地の所在は、大字戸来字上後藤、字高向、畑、計２筆、面積は●●●●㎡、１０年間の使用貸借です。</p> <p>５２ページに新郷村長より協議文書の写し、５３ページに農用地利用集積計画の写し、５６ページに位置図、５７ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>５８ページをお開きください。</p> <p>新郷村長より令和３年９月２４日付け新農林第２５２号で農用地利用集積計画の決定を求められているものです。</p> <p>受付番号５３号、農地の所在は、大字戸来字篠根山、畑、計５筆、面積は２,９７３㎡、１０年間の使用貸借です。</p> <p>５９ページに新郷村長より協議文書の写し、６０ページに農用地利用集積計画広告一覧表の写し、６１ページにあおもり農業支援センターより農地一括貸借公告依頼文書の写し、６２ページ農用地利用集積計画の写し、６３ページに位置図、６４ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上で受付番号５１号から５３号の説明を終わります。</p>
議長	ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を９番佐藤委員から報告を求めます。
事務局	<p>議案第２４号、受付番号５１号から５３号について現地調査の結果を報告します。</p> <p>申請地は５１号が田、５２号、５３号が畑です。</p> <p>以前から受け手が耕作しており、今回、特定農作業受委託、いわゆる相対契約からの切り替えにより、農地中間管理機構へ貸し付けし、受け手へ申請地目のおり貸し付けするものであります。</p> <p>現地の状況から周辺農地への支障は無く、また、耕作放棄地防止及び景観上の観点からも問題は無いと思われます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。
	(質疑意見なし)
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p>

	議案第２４号受付番号５１号から５３号を原案のとおり、承認することにご異議ありませんか。
	(異議なし)
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第２４号受付番号５１号から５３号は原案のとおり決定しました。</p> <p>下村委員の入室を認めます。</p> <p>次に、議案第２４号受付番号５４号と５５号は関連がありますので一括して審議に付します。</p> <p>事務局より説明を求めます。</p>
事務局	<p>受付番号５４号および５５号について説明いたします。</p> <p>６５ページをお開きください。</p> <p>新郷村長より令和３年９月２４日付け新農林第２５２号で農用地利用集積計画の決定を求められているものです。</p> <p>受付番号５４号、農地の所在は、大字戸来字樋口、字中野、田、計３筆、面積は●●●㎡、１０年間の使用貸借です。</p> <p>６６ページに新郷村長より協議文書の写し、６７ページ農用地利用集積計画広告一覧表の写し、６８ページにあおもり農業支援センターより農地一括貸借公告依頼文書の写し、６９ページに農用地利用集積計画の写し、７０ページに位置図、７１ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>７２ページをお開きください。受付番号５５号、農地の所在は、大字戸来字合長根、畑、面積は●●●●㎡、１０年間の使用貸借です。</p> <p>７３ページに新郷村長より協議文書の写し、７４ページに農用地利用計画広告一覧表の写し、７５ページにあおもり農業支援センターより農地一括貸借公告依頼文書の写し、７６ページに農用地利用集積計画の写し、７７ページに位置図、７８ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上で受付番号５４号、５５号の説明を終わります。</p>
議長	ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を９番佐藤委員から報告を求めます。
事務局	<p>議案第２４号、受付番号５４号および５５号について現地調査の結果を報告します。</p> <p>申請地は５４号が田、５５号が畑です。</p> <p>以前から受け手が耕作しており、今回、特定農作業受委託、いわゆる相対契約からの切り替えにより、農地中間管理機構へ貸し付けし、受け手へ申請地目のとおり貸し付けするものであります。</p> <p>現地の状況から周辺農地への支障は無く、また、耕作放棄地防止及び景観上の観点から</p>

	<p>も問題は無いと思われます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。</p>
	<p>(質疑意見なし)</p>
議長	<p>質疑異議なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第24号受付番号54号および55号を原案のとおり、承認することにご異議ありませんか。</p>
	<p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第24号受付番号54号および55号は原案のとおりに決定しました。</p> <p>次に、議案第24号受付番号56号の審議に付します。</p> <p>事務局より説明を求めます。</p>
事務局	<p>79ページをお開きください。</p> <p>受付番号56号の説明をいたします。</p> <p>新郷村長より令和3年9月24日付け新農林第253号で農用地利用集積計画の決定を求められているものです。</p> <p>受付番号56号、農地の所在は、大字西越木ノ間、畑、面積は●●●●㎡、10年間の使用貸借です。</p> <p>80ページに新郷村長より協議文書の写し、81ページに農用地利用集積計画広告一覧表の写し、82ページにあおもり農業支援センターより農地一括貸借公告依頼文書の写し、83ページに農用地利用集積計画の写し、84ページに位置図、85ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上で受付番号56号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を7番谷地村職務代理から報告を求めます。</p>
事務局	<p>議案第24号、受付番号56号について現地調査の結果を報告します。</p> <p>申請地は畑です。</p> <p>以前から受け手が耕作しており、今回、特定農作業受委託、いわゆる相対契約からの切り替えにより、農地中間管理機構へ貸し付けし、受け手へ畑として貸し付けするものがあります。</p> <p>現地の状況から周辺農地への支障は無く、また、耕作放棄地防止及び景観上の観点からも問題は無いと思われます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>

議長	ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。
	(質疑意見なし)
議長	質疑意見なしと認めます。 これより採決いたします。 議案第24号受付番号56号を原案のとおり、承認することにご異議ありませんか。
	(異議なし)
議長	異議なしと認めます。 よって、議案第24号受付番号56号は原案のとおり決定しました。 次に、議案第24号受付番号57号の審議に付します。 当時案は、7番谷地村職務代理が、利害関係人でありますので、農業委員会に関する法律第31条、議事参与の制限により、当該事案の審査開始から終了まで谷地村職務代理は退出をお願いします。 それでは事務局より説明を求めます。
事務局	86ページをお開きください。 受け付け番号57号について説明いたします。 受付番号57号、農地の所在は、大字西越浮口、田、計2筆、面積は●●●●㎡、10年間の使用貸借です。 87ページに新郷村長より協議文書の写し、88ページに農用地利用集積計画広告一覧表の写し、89ページにあおもり農業支援センターより農地一括貸借公告文書の写し、90ページに農地利利用集積計画の写し、91ページに位置図、92ページに現況写真を添付しておりますので参考にして下さい。 以上で受付番号57号の説明を終わります。
議長	ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を8番佐藤委員から報告を求めます。
事務局	議案第24号、受付番号57号について現地調査の結果を報告します。 申請地は田です。 以前から受け手が耕作しており、今回、特定農作業受委託、いわゆる相対契約からの切り替えにより、農地中間管理機構へ貸し付けし、受け手へ畑として貸し付けするものがあります。 現地の状況から周辺農地への支障は無く、また、耕作放棄地防止及び景観上の観点からも問題は無いと思われます。 以上、現地調査の結果報告とします。
議長	ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。
	(質疑意見なし)

議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第24号受付番号57号を原案のとおり、承認することにご異議ありませんか。</p>
	(異議なし)
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第24号受付番号57号は原案のとおり決定しました。</p> <p>谷地村職務代理の入室を求めます。</p> <p>次に、議案第24号受付番号58号と59号は関連がありますので一括して審議に付します。</p> <p>事務局より説明を求めます。</p>
事務局	<p>受付番号58号、59号について説明いたします。</p> <p>93ページをお開きください。</p> <p>受付番号58号、農地の所在は、大字西越木ノ間、畑、計2筆、面積は●●●●㎡、10年間の使用貸借です。</p> <p>94ページに新郷村長より協議文書の写し、95ページに農用地利用集積計画広告一覧表の写し、96ページにあおもり農業支援センターより農地一括広告依頼文書の写し、97ページに農地利利用集積計画の写し、98ページに位置図、99ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>100ページをお開きください。</p> <p>受付番号59号、農地の所在は、大字西越浮口、字林ノ前、田、計4筆、面積は●●●●㎡、10年間の使用貸借です。</p> <p>101ページに新郷村長より協議文書の写し、102ページに農地利利用集積計画広告一覧表の写し、103ページにあおもり農業支援センターより農地一括貸借公告依頼文書の写し、104ページに農用地利用集積計画の写し、105ページに位置図、106ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上で受付番号58号、59号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただ今の事務局説明に関連して現地調査の結果を7番谷地村職務代理から報告を求めます。</p>
事務局	<p>議案第24号、受付番号58号および59号について</p> <p>現地調査の結果を報告します。</p> <p>申請地は58号が畑、59号が田です。</p> <p>以前から受け手が耕作しており、今回、特定農作業受委託、いわゆる相対契約からの切り替えにより、農地中間管理機構へ貸し付けし、受け手へ申請地目のとおり貸し付けするものであります。</p>

	<p>現地の状況から周辺農地への支障は無く、また、耕作放棄地防止及び景観上の観点からも問題は無いと思われます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。</p>
	<p>(質疑意見なし)</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第24号受付番号58号、59号を原案のとおり承認することにご異議ありませんか。</p>
	<p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第24号受付番号58号、59号は原案のとおり決定しました。</p> <p>以上で、本日の議案の審議はすべて終了しました。</p> <p>これをもって、令和3年第10回新郷村農業委員会総会を閉会します。</p>

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを証するためここに署名する。

令和3年 10月 12日

議 長 日向 將行

署名者 田守 和人

署名者 橋端 哲美