

令和２年 第１２回 新郷村農業委員会総会議事録

１．開催日時：令和２年１２月１４日（月）午後１：３０～３：３０

２．場所：山村開発センター １階 中会議室

３．出席委員（７人）

職 名	番 号	氏 名
会長	１０	日向 將行
委員	１	田守 和人
委員	４	工藤 勉
委員	５	荻沢 功
委員	６	橋端 哲美
職務代理	７	谷地村 久人
委員	９	佐藤 久美子

４．欠席委員（３人）２番長井進、３番下村勇一郎、８番佐藤哲

５．会議書記 事務局主事 服部 奨

６．議事日程

日程第１ 議事録署名委員の指名について

日程第２ 諸般の報告について

日程第３ 報告第１１号 農地法第１８条第６項の規定による届出について

日程第３ 議案第２７号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

日程第３ 議案第２８号 非農地証明願について

(令和2年第12回12月の総会)

議長	会議に入る前に、新郷村農業委員会憲章の唱和を行います。 唱和の音頭を、9番佐藤久美子君にお願いします。
	(新郷村農業委員会憲章の唱和)
議長	本日の出席委員数は7名で定足数に達しておりますので、これより令和2年第12回新郷村農業委員会総会を開会いたします。 日程第1、議事録署名委員の指名についてを議題とします。 議事録署名委員は、議長指名と言うことでご異議ありませんか。
	(異議なし)
議長	異議なしと認めます。 それでは議事録署名委員には1番田守和人君、並びに、5番荻沢功君を指名いたします。
議長	次に日程第2、諸般の報告をします。 諸般の報告については、配布のとおりであります。事務局より報告事項の朗読と説明を求めます。
事務局	(諸般の報告について朗読と説明)
議長	次に、日程第3、報告第11号、農地法第18条第1項の規定による届出について、事務局より報告事項の朗読と説明を求めます。
事務局	3ページをお開きください。 日程第3、報告第11号、農地法第18条第6項の規定による通知について説明いたします。 農地法施行規則第68条第1項の規定により、別紙のとおり合意による解約等に係る通知書を受理したので報告いたします。 理由は、借受人が借受けた農地の管理ができなくなったため、合意解約するものです。 4ページに議案書の写し、5ページに合意解約書、通知書の写しを添付してありますので参考にしてください。 以上報告を終わります。
議長	ただいまの事務局説明について、質疑意見はございませんか。
	(質疑意見なし)
	質疑、意見なしと認めます。 次に、日程第4、議案第27号、農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認についてを議題といたします。 整理番号2の44号について審議に付します。 事務局より議案の朗読と説明を求めます。
事務局	6ページをお開きください。 日程第4、議案第27号、農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について説明いたします。

	<p>農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により別紙のとおり農用地利用集積計画の決定について、意見を求めるものです。</p> <p>今回は使用貸借権が 6 件、賃貸借権が 4 件で 10 件の利用権設定になっております。</p> <p>整理番号 2 の 44 号について説明いたします。</p> <p>令和 2 年 11 月 24 日付けで新郷村長から農用地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>今回の案件は、11 ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を設定するものから受け手が決定している場合は、一括方式で県の配分計画認可手続きが不要になります。</p> <p>その結果、公告して権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、7 ページ議案書記載のとおりです。</p> <p>また、設定期間 10 年で農地中間管理機構による賃貸借権の設定です。</p> <p>8 ページは新郷村長からの協議文書、9 ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、10 ページは青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、11 ページに農用地利用集積計画の写し、12 ページに位置図、13 ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上、整理番号 2 の 44 号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を 7 番谷地村委員から報告を求めます。</p>
谷地村委員	<p>議案第 27 号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>整理番号 2 の 44、受付番号 44 号の申請地は田です。</p> <p>申請地は、所有者が以前より村外に住んでいるため、自ら耕作できない状態にあるため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は農地中間管理機構から借り受け人は田として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われます。</p> <p>また、耕作放棄地防止及び景観上のことから考えると何ら問題は無いと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。</p>
	<p>(質疑意見なし)</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第 27 号、整理番号 2 の 44 号を原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
	<p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、整理番号 2 の 44 号は原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、議案第 27 号、整理番号 2 の 45 号について審議に付します。</p>

	事務局より議案の朗読と説明を求めます。
事務局	<p>１６ページをお開きください。</p> <p>整理番号２の４５号について説明いたします。</p> <p>令和２年１１月２４日付けで新郷村長から農地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>今回の案件も２０ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を設定するものから受け手が決定している一括方式になっておりますので、公告して権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、１６ページ議案書記載のとおりです。</p> <p>また、設定期間は１０年で農地中間管理機構による賃貸借権の設定です。</p> <p>１７ページは新郷村長からの協議文書、１８ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、１９ページは青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、２０ページに農用地利用集積計画の写し、２１ページに位置図、２２ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上、整理番号２の４５号の説明を終わります。</p>
議長	ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を７番谷地村委員から報告を求めます。
谷地村委員	<p>議案第２７号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>整理番号２の４５、受付番号４５号の申請地は田です。</p> <p>申請地は、所有者が以前より村外に住んでいるため、自ら耕作できない状態にあるため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は農地中間管理機構から借り受け人は畑として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われます。</p> <p>また、耕作放棄地防止及び景観上のことから考えると何ら問題は無いと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。
	(質疑意見なし)
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第２７号、整理番号２の４５号を原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
	(異議なし)
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、整理番号２の４５号は原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、議案第２７号、整理番号２の４６号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	２３ページをお開きください。

	<p>整理番号２の４６号について説明いたします。</p> <p>令和２年１１月２４日付けで新郷村長から農地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>今回の案件も２７ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を設定するものから受け手が決定している一括方式になっておりますので、公告して権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、２３ページ議案書記載のとおりです。</p> <p>また、設定期間は１０年で農地中間管理機構による賃貸借権の設定です。</p> <p>２４ページは新郷村長からの協議文書、２５ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、２６ページは青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、２７ページに農用地利用集積計画の写し、２８ページに位置図、２９ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上、整理番号２の４６号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を７番谷地村委員から報告を求めます。</p>
谷地村委員	<p>議案第２７号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>整理番号２の４６、受付番号４６号の申請地は田です。</p> <p>申請地は、所有者が村外に住んでいることや、農業経験が少ないことで耕作が困難なため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は農地中間管理機構から借り受け人が田として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われます。</p> <p>また、耕作放棄地防止及び景観上のことから考えると何ら問題は無いと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。</p>
	<p>（質疑意見なし）</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第２７号、整理番号２の４６号を原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
	<p>（異議なし）</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、整理番号２の４６号は原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、議案第２７号、整理番号２の４７号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>３０ページをお開きください。</p> <p>整理番号２の４７号について説明いたします。</p> <p>令和２年１１月２４日付けで新郷村長から農地利用集積計画の決定について意見を求</p>

	<p>められているものです。</p> <p>今回の案件も３４ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を設定するものから受け手が決定している場合は、一括方式で県の配分計画認可手続きが不要になり、公告して権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、３０ページ議案書記載のとおりです。</p> <p>また、設定期間は１０年で農地中間管理機構による使用貸借借権の設定です。</p> <p>３１ページは新郷村長からの協議文書、３２ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、３３ページは青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、３４ページに農用地利用集積計画の写し、３５ページに位置図、３６ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上、整理番号２の４７号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を７番谷地村委員から報告を求めます。</p>
谷地村委員	<p>議案第２７号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>整理番号２の４７、受付番号４７号の申請地は田です。</p> <p>申請地は、所有者が村外に住んでいることや、農業経験が少ないことで耕作が困難なため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は農地中間管理機構から借り受け人が田として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われます。</p> <p>また、耕作放棄地防止及び景観上のことから考えると何ら問題は無いと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。</p>
	<p>（質疑意見なし）</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第２７号、整理番号２の４７号を原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
	<p>（異議なし）</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、整理番号２の４７号は原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、議案第２７号、整理番号２の４８号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>３７ページをお開きください。</p> <p>整理番号２の４８号について説明いたします。</p> <p>令和２年１１月２４日付けで新郷村長から農地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p>

	<p>今回の案件も４１ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を設定するものから受け手が決定している場合は、一括方式で県の配分計画認可手続きが不要になり、公告して権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、３７ページ議案書記載のとおりです。</p> <p>また、設定期間は５年で農地中間管理機構による使用貸借借権の設定です。</p> <p>３８ページは新郷村長からの協議文書、３９ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し４０ページは青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し４１ページに農用地利用集積計画の写し、４２ページに位置図、４３ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上、整理番号２の４８号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を７番谷地村委員から報告を求めます。</p>
谷地村委員	<p>議案第２７号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>整理番号２の４８、受付番号４８号の申請地は田です。</p> <p>申請地は、所有者の高齢及び労働力不足のため、耕作が困難な状態にあるため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は農地中間管理機構から借り受け人が田として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われます。</p> <p>また、耕作放棄地防止及び景観上のことから考えると何ら問題は無いと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。</p>
	<p>（質疑意見なし）</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第２７号、整理番号２の４８号を原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
	<p>（異議なし）</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、整理番号２の４８号は原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、議案第２７号、整理番号２の４９号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>４４ページをお開きください。</p> <p>整理番号２の４９号について説明いたします。</p> <p>令和２年１１月２４日付けで新郷村長から農地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>今回の案件も４８ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を設定するものから受</p>

	<p>け手が決定している場合は、一括方式で県の配分計画認可手続きが不要になり、公告して権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、４４ページ議案書記載のとおりです。</p> <p>また、設定期間は３年で農地中間管理機構による使用貸借権の設定です。</p> <p>４５ページは新郷村長からの協議文書、４６ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、４７ページは青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、４８ページに農用地利用集積計画の写し、４９ページに位置図、５０ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上、整理番号２の４９号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を７番谷地村委員から報告を求めます。</p>
谷地村委員	<p>議案第２７号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>整理番号２の４９、受付番号４９号の申請地は畑です。</p> <p>申請地は、所有者の労働力不足のため、自ら耕作が困難な状態にあるため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は農地中間管理機構から借り受け人が畑として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われます。</p> <p>また、耕作放棄地防止及び景観上のことから考えると何ら問題は無いと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。</p>
	<p>（質疑意見なし）</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第２７号、整理番号２の４９号を原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
	<p>（異議なし）</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、整理番号２の４９号は原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、議案第２７号、整理番号２の５０号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>５１ページをお開きください。</p> <p>整理番号２の５０号について説明いたします。</p> <p>令和２年１１月２４日付けで新郷村長から農地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>今回の案件も５５ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を設定するものから受け手が決定している場合は、一括方式で県の配分計画認可手続きが不要になり、公告して</p>

	<p>権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、５１ページ議案書記載のとおりです。</p> <p>また、設定期間は３年で農地中間管理機構による使用貸借権の設定です。</p> <p>５２ページは新郷村長からの協議文書、５３ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、５４ページは青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、５５ページに農用地利用集積計画の写し、５６ページに位置図、５７ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上、整理番号２の５０号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を７番谷地村委員から報告を求めます。</p>
谷地村委員	<p>議案第２７号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>整理番号２の５０、受付番号５０号の申請地は畑です。</p> <p>申請地は、所有者の高齢及び労働力不足のため、自ら耕作が困難な状況にあるため、農地の一部を農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は農地中間管理機構から借り受け人が畑として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われます。</p> <p>また、耕作放棄地防止及び景観上のことから考えると何ら問題は無いと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。</p>
	<p>（質疑意見なし）</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第２７号、整理番号２の５０号を原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
	<p>（異議なし）</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、整理番号２の５０号は原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、議案第２７号、整理番号２の５１号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>５８ページをお開きください。</p> <p>整理番号２の５１号について説明いたします。</p> <p>令和２年１１月２４日付けで新郷村長から農地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>今回の案件も６２ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を設定するものから受け手が決定している場合は、一括方式で県の配分計画認可手続きが不要になり、公告して権利移動します。</p>

	<p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、５８ページ議案書記載のとおりです。</p> <p>また、設定期間は１０年で農地中間管理機構による賃貸借権の設定です。</p> <p>５９ページは新郷村長からの協議文書、６０ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、６１ページは青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、６２ページに農用地利用集積計画の写し、６３ページに位置図、６４ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上、整理番号２の５１号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を７番谷地村委員から報告を求めます。</p>
谷地村委員	<p>議案第２７号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>整理番号２の５１、受付番号５１号の申請地は畑です。</p> <p>申請地は、所有者が農業経験が少ないことで、耕作が困難な状況にあるため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は農地中間管理機構から借り受け人が畑として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われます。</p> <p>また、耕作放棄地防止及び景観上のことから考えると何ら問題は無いと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。</p>
	<p>（質疑意見なし）</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第２７号、整理番号２の５１号を原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
	<p>（異議なし）</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、整理番号２の５１号は原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、議案第２７号、整理番号２の５２号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>６５ページをお開きください。</p> <p>整理番号２の５２号について説明いたします。</p> <p>令和２年１１月２４日付けで新郷村長から農地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>今回の案件も６９ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を設定するものから受け手が決定している場合は、一括方式で県の配分計画認可手続きが不要になり、公告して権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、５８ページ議案書記載のとおりです。</p>

	<p>ついて、６０ページ議案書記載のとおりです。</p> <p>また、設定期間は１０年で農地中間管理機構による使用貸借権の設定です。</p> <p>６６ページは新郷村長からの協議文書、６７ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、６８ページは青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、６９ページに農用地利用集積計画の写し、７０ページに位置図、７１ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上、整理番号２の５２号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を７番谷地村委員から報告を求めます。</p>
谷地村委員	<p>議案第２７号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>整理番号２の５２、受付番号５２号の申請地は田です。</p> <p>申請地は、所有者の高齢及び労働力不足により、自ら耕作が困難な状況にあるため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は農地中間管理機構から借り受け人が畑として借り出されるものであり、以前より借り受け人が耕作していた経緯もあることから、周辺農地への支障は無いと思われまます。また、耕作放棄地防止及び景観上のことから考えると何ら問題は無いと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。</p>
	<p>（質疑意見なし）</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第２７号、整理番号２の５２号を原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
	<p>（異議なし）</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、整理番号２の５２号は原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、議案第２７号、整理番号２の５３号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>７２ページをお開きください。</p> <p>整理番号２の５３号について説明いたします。</p> <p>令和２年１１月２４日付けで新郷村長から農地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>今回の案件も７６ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を設定するものから受け手が決定している場合は、一括方式で県の配分計画認可手続きが不要になり、公告して権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、７２ページ議案書記載のとおりです。</p>

	<p>また、設定期間は１０年で農地中間管理機構による使用貸借権の設定です。</p> <p>７３ページは新郷村長からの協議文書、７４ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、７５ページは青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、７６ページに農用地利用集積計画の写し、７７ページに位置図、７８ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上、整理番号２の５３号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を７番谷地村委員から報告を求めます。</p>
谷地村委員	<p>議案第２７号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>整理番号２の５３、受付番号５３号の申請地は畑です。</p> <p>申請地は、所有者の高齢及び労働力不足により、自ら耕作が困難な状況にあるため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は農地中間管理機構から借り受け人が畑として借り出されるものであり、以前より借り受け人が耕作していた経緯もあることから、周辺農地への支障は無いと思われます。また、耕作放棄地防止及び景観上のことから考えると何ら問題は無いと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。</p>
	<p>（質疑意見なし）</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第２７号、整理番号２の５３号を原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
	<p>（異議なし）</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、整理番号２の４２号は原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、日程第５、議案第２８号、非農地証明願についてを議題といたします。</p> <p>受付番号第２号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>７９ページをお開きください。</p> <p>日程第５、議案第２８号、非農地証明願について、ご説明いたします。</p> <p>農地法第２条第１項に規定する農地に該当するか否か（農地・非農地）の判断を別紙のとおり依頼があったので審議を求めものです。</p> <p>受付番号第２号について内容説明いたします。</p> <p>受付番号第２号の非農地証明願いは、令和２年１１月１１日に申請があり、１１月２５日に受付しております。</p> <p>申請人および証明を受けようとする土地については、８１ページ記載のとおりです。</p> <p>非農地に至った理由及び現在の管理状況について、申請地周辺が山林に囲まれている状</p>

	<p>況で、現況は所有者の労働力不足により長年耕作しておらず、林地化となっている状況で農地への復旧は困難な状況です。</p> <p>80ページに議案書の写し、81ページに非農地証明願いの写し、82ページに案内図、83から85ページに登記事項証明の写し、86ページに公図の写し87, 88ページに現況写真、89ページに方向図の写し、90ページに位置図を添付してありますので参考に願います。</p> <p>以上、受付番号2号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を2番谷地村委員から報告を求めます。</p>
谷地村委員	<p>議案第28号、受付番号第2号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>以前は、畑として耕作していましたが、周辺が山林に囲まれていて、耕作条件が良くないことや申請者の労働力不足により、20年ほど前に植林し長年耕作していない状況です。</p> <p>現在は、林地化しており、隣接した周辺の土地も林地であり、農地への復元は困難と思われます。</p> <p>よって、非農地証明をしても問題ないと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。</p>
	<p>(質疑意見なし)</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第27号、整理番号2の53号を原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
	<p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、受付番号2号は原案のとおり決定しました。</p>
議長	<p>以上で、本日の議案の審議はすべて終了しました。</p> <p>これをもって、令和2年第12回新郷村農業委員会総会を閉会いたします。</p>

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを証するためここに署名する。

令和2年 月 日

議 長

署名者

署名者