

令和3年 第2回 新郷村農業委員会総会議事録

1. 開催日時 : 令和3年2月10日(水) 午後1:30~2:00

2. 場 所 : 役場 2階 会議室

3. 出席委員 (9人)

職名	番号	氏名
会長	10	日向 將行
委員	2	長井 進
委員	3	下村 勇一郎
委員	4	工藤 勉
委員	5	荻沢 功
委員	6	橋端 哲美
職務代理	7	谷地村 久人
委員	8	佐藤 哲
委員	9	佐藤 久美子

4. 欠席委員 (1人) 1番田守和人

5. 会議書記 事務局主事 服部 奨

6. 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名について

日程第2 諸般の報告について

日程第3 議案第3号 農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員の許可について

(令和3年第2回総会)

議長	会議に入る前に、新郷村村民憲章の唱和を行います。 唱和の音頭を、3番下村勇一郎君にお願いします。
	(新郷村村民憲章の唱和)
議長	本日の出席委員数は9名で定足数に達しておりますので、これより令和3年第2回新郷村農業委員会総会を開会いたします。 日程第1、議事録署名委員の指名についてを議題とします。 議事録署名委員は、議長指名と言うことでご異議ありませんか。
	(異議なし)
議長	異議なしと認めます。 それでは議事録署名委員には2番長井進君、並びに、4番工藤勉君を指名いたします。
議長	次に日程第2、諸般の報告をします。 諸般の報告については、配布のとおりであります、事務局より報告事項の朗読と説明を求めます。
事務局	朗読と説明
議長	次に、日程第3、議案第3号、農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員の許可についてについてを議題といたします。 受付番号第4号について審議に付します。 事務局より受付番号第4号の議案の朗読と説明を求めます。
事務局	3ページをお開きください。 日程第3、議案第1号、農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について、説明いたします。 農地法第3条の規定により、別紙申請書のとおり申請があつたので、審議を求めるものです。 今月の農地法第3条の許可申請は、使用貸借の再設定が1件、売買が1件で2件です。 4ページをお開きください。 議案第3号、受付番号4号の申請は、譲渡人が高齢のため、労働力不足により、農業経営を縮小し、農地を手放したいと考えていたところ、譲受人が事業規模拡大を考えていたことや周辺農地を所有していることで、両者の意思が一致したため、申請されたものです。 譲受人は、農地取得後、畠として利用することです。 申請内容は、議案書記載のとおりです。 4ページに議案書の写し、5ページに農地法3条1項の調査書、6ページに許可申請書の写し、7ページに位置図を添付しておりますので、参考にしてください。 また、5ページの、農地法第3条1項の調査書記載のとおり、周辺農地の状況及び地域調和等、許可できない項目に該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。 以上、受付番号第4号の説明を終わります。

議長	ただ今の事務局説明について、質疑、意見はございませんか。
	(質疑意見なし)
議長	質疑意見なしと認めます。 これより、採決いたします。 議案第3号、受付番号第4号を原案のとおり決定することにご異議ありませんか。
	(異議なし)
議長	異議なしと認めます。 よって、議案第3号、受付番号第4号は原案のとおり承認することとしました。 次に、議案第3号、受付番号第5号の審議に付します。 事務局より受付番号第5号の議案の朗読と説明を求めます。
事務局	8ページをお開きください。 議案第3号、受付番号第5号の申請は、譲渡人が引き続き農業者年金を受給のため、使用貸借権の再設定です。 設定期間は10年です。 8ページに議案書の写し、9ページ農地法3条1項の調査書、10ページ、11ページに許可申請書の写し、12ページに使用貸借契約書の写し、13ページに位置図を添付しておりますので参考にしてください。 また、9ページの農地法第3条1項の調査書記載のとおり、各号には該当しないため許可要件のすべてを満たしていると考えます。 以上、受付番号第5号の説明を終わります。
議長	ただ今の事務局説明について、質疑、意見はございませんか。
	(質疑意見なし)
議長	質疑意見なしと認めます。 これより、採決いたします。 議案第3号、受付番号第5号を原案のとおり承認することにご異議ありませんか。
	(異議なし)
議長	異議なしと認めます。 よって、議案第3号、受付番号第5号は原案のとおり承認することとしました。
議長	以上で、本日の議案の審議はすべて終了しました。 これをもって、令和3年第2回新郷村農業委員会総会を閉会いたします。

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを証するためここに署名する。

令和3年 2月 10日

議長 日向 將行

署名者 長井 進

署名者 工藤 勉