

令和2年 第8回 新郷村農業委員会総会議事録

1. 開催日時 : 令和2年8月11日(火)午後1:30~2:30

2. 場所 : 山村開発センター 1階 中会議室

3. 出席委員 (6人)

職 名	番 号	氏 名
会長	10	日向 将行
委員	2	長井 進
委員	3	下村 勇一郎
委員	4	工藤 勉
委員	8	佐藤 哲
委員	9	佐藤 久美子

4. 欠席委員 (4人) 1 番田守和人、5 番荻沢功、6 番橋端哲美、7 番谷地村久人

5. 会議書記 事務局主事 服部 奨

6. 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名について

日程第2 諸般の報告について

日程第3 議案第19号 農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

日程第4 議案第20号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

(令和2年第8回8月の総会)

議長	会議に入る前に、新郷村農業委員会憲章の唱和を行います。 唱和の音頭を、4番工藤勉君にお願いします。
	(新郷村農業委員会憲章の唱和)
議長	本日の出席委員数は6名で、定足数に達しておりますので、これより令和2年第8回新郷村農業委員会総会を開会いたします。 日程第1、議事録署名委員の指名についてを議題とします。 議事録署名委員は、議長指名と言うことでご異議ありませんか。
	(異議なし)
議長	異議なしと認めます。 それでは議事録署名委員には2番長井進君、並びに、9番佐藤久美子君を指名いたします。
議長	次に日程第2、諸般の報告をします。 諸般の報告については、配布のとおりであります、事務局より報告事項の朗読と説明を求めます。
事務局	(諸般の報告について朗読と説明)
議長	次に日程第3、報告第7号、農地の転用の事実に関する照会に対する回答書についてを事務局より報告事項の朗読と説明を求めます。
事務局	2ページをお開きください。 日程第3、報告第7号、農地の転用事実に関する照会に対する回答書について報告いたします。 4ページの農地の転用事実に関する照会書をご覧ください。 本来、農地の地目を変更する場合は、転用許可あるいは非農地証明を受けまして、申請者が法務局で手続きを行うわけですが、過去に農業委員会の手続きを踏んだと思われる案件で相当年数が経っている場合については、行政書士や土地家屋調査士の方で直接法務局に地目変更の手続きを行う場合があります。 今回の案件につきまして、本人から委任を受けた行政書士が、青森地方法務局八戸支局の方に地目変更の手続きが行われまして、その農地を管轄する、新郷村農業委員会に転用の事実があるかないか照会がきたものでございます。 この案件は、5ページにありますように、平成28年3月24日付けで県知事より山林への転用許可になった訳ですが、苗木を植付けて普通であれば3年で50センチほどに成育して、転用の完了届を県に提出しますが、土壌の状態で苗木が育たないため、原野に変更したいとの申出があり照会がきたものです。 それに伴って、6月18日に谷地村会長職務代理と事務局の3名で現地調査を行い、土地の現況が登記申請書のとおり原野であることを確認し同日、会長名で法務局へ回答をしております。

	<p>３ページに回答書の写し、４ページに農地の転用事実に関する照会書の写し、５ページに転用許可申請書の写し、６ページに位置図、７ページに現況写真を添付してありますので確認ください。</p> <p>以上で報告を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明について、質疑意見はございませんか。</p>
	<p>(質疑意見なし)</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>次に、日程第４、報告第８号、農用地等売買あっせん結果についてを議題といたします。</p> <p>事務局より報告事項の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>８ページをお開きください。</p> <p>日程第４、報告第８号、農用地等売買あっせん結果について報告いたします。</p> <p>このことについて、あっせん申出者の諸事情により売買したいとの申し出があり、６月１２日にあっせん委員会を開催し、結果双方での売買が成立したものです。</p> <p>農地等の所在については１０ページのあっせん調書のとおりです。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議長	<p>次に、日程第５、報告第９号、農地法第１８条第１項の規定による届出についてを事務局より報告事項の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>１１ページをお開きください。</p> <p>日程第５、報告第９号、農地法第１８条第６項の規定による通知について説明いたします。</p> <p>農地法施行規則第６８条第１項の規定により、別紙のとおり合意による解約等に係る通知書を受理したので報告いたします。</p> <p>理由は借受人が借受けた農地の管理ができなくなったため、合意解約するものです。</p> <p>１２ページに議案書の写し、１３ページに合意解約書、通知書の写しを添付してありますので参考にしてください。</p> <p>以上、報告を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明について、質疑意見はございませんか。</p>
	<p>(質疑意見なし)</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>次に、日程第６、議案第１７号、農地法第３条第１項の規定に基づく農業委員会の許可についてを議題といたします。</p> <p>受付番号第１７号の審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>１４ページをお開きください。</p> <p>日程第６、議案第１７号、農地法第３条第１項の規定に基づく農業委員会の許可について説明いたします。</p> <p>農地法施行令第１条の規定により、別紙のとおり許可申請書の提出があったので審議を</p>

	<p>求めるものです。</p> <p>今回は売買が２件です。</p> <p>１５ページをお開きください。</p> <p>議案第１７号、受付番号第１７号の申請は、譲渡人が高齢及び労働力不足により農業経営の縮小し、農地を手放したいを考えていたところ、譲受人が事業規模拡大を考えていたことで両者の意思が一致したため、申請されたものです。</p> <p>譲受人は農地取得後、畑として利用するとのこととです。</p> <p>申請内容は議案書記載のとおりです。</p> <p>１５ページに議案書の写し、１６ページに農地法３条１項の調査書、１７ページに許可申請書の写し、１８ページに位置図、１９ページに現況写真を添付してありますので参考にしてください。</p> <p>また、１６ページの農地法第３条１項の調査書記載のとおり、周辺農地の状況及び地域調和等、許可できない項目に該当しないため許可要件を満たしていると考えます。</p> <p>以上、受付番号第１７号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を９番佐藤久美子委員から報告を求めます。</p>
佐藤委員	<p>議案第１７号、受付番号第１７号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>受付番号第１７号の申請地は、譲渡人が高齢のため耕作できない状況にあり、以前より農地を手放したいと考えていました。</p> <p>また、譲受人は申請地付近を以前から耕作しており、なおかつ経営規模拡大を考えていたことで、両者の意思が一致し、申請されたものです。</p> <p>これらのことから、利用状況等も特段問題無いと考えます。</p> <p>これらのことや、現地の状況等から周辺農地への支障の有無等については、一切問題は無いものと考えます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。</p>
	<p>(質疑意見なし)</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第１７号、受付番号第１７号を原案のとおり、決定することにご異議ありませんか。</p>
	<p>(異議なし)</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第１７号、受付番号第１７号は原案のとおり決定しました。</p>
議長	<p>次に、議案第１７号、農地法第３条第１項の規定に基づく農業委員会の許可についてを議題といたします。</p> <p>受付番号第１８号の審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>

事務局	<p>２０ページをお開きください。</p> <p>議案第１７号、受付番号第１８号についてご説明いたします。</p> <p>受付番号第１８号は、譲渡人が以前より労働力不足により、譲受人に農地を貸出した経緯があることなどから、申請されたものです。</p> <p>農地の所在、地目、面積、譲渡人及び譲受人の住所、氏名、経営面積等については、２０ページ議案書記載のとおりです。</p> <p>２０ページに議案書の写し、２１ページ農地法３条１項の調査書２２ページに許可申請書の写し、２３ページに位置図、２４ページに現況写真を添付してありますので参考にしてください。</p> <p>また２１ページの農地法第３条１項の調査書記載のとおり、利用効率、農作業の常時従事、下限面積、周辺農地の状況及び地域調和等、許可できない項目に該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。</p> <p>以上、受付番号第１８号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を５番荻沢委員から報告を求めます。</p>
荻沢委員	<p>議案第１７号、受付番号第１８号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>受付番号第１８号の申請地は、譲渡人が以前から、譲受人に農地を貸出した経緯があることや、譲受人の農地が近隣にあること、また譲受人は経営規模拡大を考えていたことなどから、両者の意思が一致し、申請されたものです。</p> <p>このことから、利用状況等も特段問題無いと考えます。</p> <p>これらのことや、現地の状況等から周辺農地への支障の有無等については、一切問題は無いものと考えます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。</p>
	<p>（質疑意見なし）</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第１７号、受付番号第１８号を原案のとおり、決定することにご異議ありませんか。</p>
	<p>（異議なし）</p>
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第１７号、受付番号第１８号は原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、日程第７、議案第１８号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認についてを議題といたします。</p> <p>整理番号２の１１号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>２５ページをお開きください。</p> <p>日程第７、議案第１８号、農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認に</p>

	<p>ついて説明いたします。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第１８条第１項の規定により別紙のとりの農用地利用集積計画の決定について意見を求めるものです。</p> <p>整理番号２の１１号について説明いたします。</p> <p>令和２年６月２５日付けで新郷村長から農地利利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>今回の案件は、２９ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を決定するものから受け手が決定している場合は、一括方式で県の配分計画認可手続きが不要になります。</p> <p>その結果、公告して権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、２６ページ議案書記載のとおりです。</p> <p>また、設定期間は１０年で農地中間管理機構による使用貸借権の設定です。</p> <p>２７ページは、新郷村長からの協議文書、２８ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、２９ページに農用地利用集積計画の写し３０ページまでは青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、３１ページに位置図、３２ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上、整理番号２の１１号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を９番佐藤久美子委員から報告を求めます。</p>
佐藤委員	<p>議案第１８号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>議案第１８号、整理番号２の１１、受付番号第１１号の申請地は田であります。</p> <p>申請地は、所有者の高齢及び労働力不足のため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は農地中間管理機構から借り受け人に田として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われます。</p> <p>また、耕作放棄地防止及び景観上のことから考えると何ら問題は無いと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。</p>
	<p>（質疑意見なし）</p>
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>次に、議案第１８号、整理番号２の１２号の審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>３３ページをお開きください。</p> <p>整理番号２の１２号について説明いたします。</p> <p>令和２年６月２５日付けで新郷村長から農地利利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>今回の案件も、３６ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を決定するものから</p>

	<p>受け手が決定している場合は、一括方式で県の配分計画認可手続きが不要になり、公告して権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、３３ページ議案書記載のとおりです。</p> <p>また、設定期間は１０年で農地中間管理機構による使用貸借権の設定です。</p> <p>３４ページは、新郷村長からの協議文書、３５ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、３６ページに農用地利用集積計画の写し、３７ページに青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、３８ページに位置図、３９ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上、整理番号２の１２号の説明を終わります。</p>
議長	ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を９番佐藤久美子委員から報告を求めます。
佐藤委員	<p>議案第１８号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>議案第１８号、整理番号２の１２、受付番号１２号の申請地は畑であります。</p> <p>申請地は、所有者の高齢及び労働力不足のため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は農地中間管理機構から借り受け人に畑として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われます。</p> <p>また、耕作放棄地防止及び景観上のことから考えると何ら問題は無いと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。
	(質疑意見なし)
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第１８号、整理番号２の１１号及び２の１２号を原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
	(異議なし)
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、整理番号２の１１号及び２の１２号は原案のとおり決定しました。</p>
議長	<p>次に、議案第１８号、整理番号２の１３号及び２の１４号について審議に付します。</p> <p>整理番号２の１３号及び２の１４号については、２番長井委員が利害関係人となっている事案ですので、農業委員会に関する法律第３１条、議事参与の制限により、当該事案の審査開始から終了まで２番長井委員は退室してください。</p>
	(長井委員、退室)
議長	<p>それでは、整理番号２の１３号及び２の１４号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	４０ページをお開きください。

	<p>整理番号２の１３号について説明いたします。</p> <p>令和２年６月２５日付けで新郷村長から農地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>今回の案件も、４３ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を決定するものから受け手が決定している場合は、一括方式で県の配分計画認可手続きが不要になり、公告して権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、４０ページ議案書記載のとおりであります。</p> <p>また、設定期間は１０年で農地中間管理機構による使用貸借権の設定であります。</p> <p>４１ページは、新郷村長からの協議文書、４２ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、４３ページに農用地利用集積計画の写し、４４ページに青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、４５ページに位置図、４６ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上、整理番号２の１３号の説明を終わります。</p> <p>４７ページをお開きください。</p> <p>整理番号２の１４号について説明いたします。</p> <p>令和２年６月２５日付けで新郷村長から農地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>今回の案件も、５０ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を決定するものから受け手が決定している場合は、一括方式で県の配分計画認可手続きが不要になり、公告して権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、４７ページ議案書記載のとおりであります。</p> <p>また、設定期間は１０年で農地中間管理機構による使用貸借権の設定であります。</p> <p>４８ページは、新郷村長からの協議文書、４９ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、５０ページに農用地利用集積計画の写し、５１ページに青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、５２ページから５４ページに位置図、５５ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上、整理番号２の１４号の説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を５番荻沢委員から報告を求めます。</p>
荻沢委員	<p>議案第１８号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>議案第１８号、整理番号２の１３、受付番号１３号の申請地は田であります。</p> <p>申請地は、所有者の高齢及び労働力不足のため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は農地中間管理機構から借り受け人が田として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われます。</p>

	<p>また、耕作放棄地防止及び景観上のことから考えると何ら問題は無いと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p> <p>続いて、議案第１８号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>議案第１８号、整理番号２の１４、受付番号１４号の申請地は畑であります。</p> <p>申請地は、所有者の高齢及び労働力不足のため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は農地中間管理機構から借り受け人が畑として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われます。</p> <p>また、耕作放棄地防止及び景観上のことから考えると何ら問題は無いと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。
	(質疑意見なし)
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第１８号、整理番号２の１３号及び２の１４号を原案のとおり、決定することにご異議ありませんか。</p>
	(異議なし)
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、整理番号２の１３号及び２の１４号は原案のとおり決定しました。</p> <p>２番長井委員を入室させてください。</p>
	(長井委員入室、着席)
議長	<p>次に、議案第１８号、整理番号２の１５号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>
事務局	<p>５６ページをお開きください。</p> <p>整理番号２の１５号について説明いたします。</p> <p>令和２年６月２５日付けで新郷村長から農地利用集積計画の決定について意見を求められているものです。</p> <p>今回の案件も５９ページの農用地利用集積計画のとおり、利用権を決定するものから受け手が決定している場合は一括方式で県の配分計画認可手続きが不要になり、公告して権利移動します。</p> <p>農地の所在、地目、面積、利用権を設定する者、受ける者の住所、氏名、経営面積等について、５６ページ議案書記載のとおりです。</p> <p>また、設定期間は１０年で農地中間管理機構による使用貸借権の設定です。</p> <p>５７ページは、新郷村長からの協議文書、５８ページは農用地利用集積計画公告一覧表の写し、５９ページに農用地利用集積計画の写し、６０ページに青森農林業支援センターから村長への農地の借り入れの協議文書の写し、６１ページに位置図、６２ページに現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p>

	以上、整理番号２の１５号の説明を終わります。
議長	ただいまの事務局説明に関連して、現地調査の結果を９番佐藤久美子委員から報告を求めます。
佐藤 委員	<p>議案第１８号の現地調査の結果を報告します。</p> <p>議案第１８号、整理番号２の１５、受付番号１５号の申請地は畑であります。</p> <p>申請地は、所有者の労働力不足のため、農地中間管理機構へ貸し付けをするものです。</p> <p>借り受け後は農地中間管理機構から借り受け人に畑として借り出されるものであり、周辺農地への支障は無いと思われます。</p> <p>また、耕作放棄地防止及び景観上のことから考えると何ら問題は無いと思います。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>
議長	ただいまの事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。
	(質疑意見なし)
議長	<p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第１８号、整理番号２の１５号を原案のとおり決定することにご異議ありませんか。</p>
	(異議なし)
議長	<p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、整理番号２の１５号は原案のとおり決定しました。</p>
議長	<p>以上で、本日の議案の審議はすべて終了しました。</p> <p>これをもって、令和２年第７回新郷村農業委員会総会を閉会いたします。</p>

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを証するためここに署名する。

令和2年 月 日

議 長

署名者

署名者