

## 令和5年 第6回 新郷村農業委員会総会議事録

1. 開催日時 : 令和5年6月8日(木) 午後1:30~3:30

2. 場 所 : 山村開発センター1階 中会議室

3. 出席委員 (8人)

| 職名   | 番号 | 氏名     |
|------|----|--------|
| 会長   | 10 | 日向 将行  |
| 職務代理 | 1  | 谷地村 久人 |
| 委員   | 2  | 佐藤 哲   |
| 委員   | 3  | 坂根 克也  |
| 委員   | 6  | 荻沢 功   |
| 委員   | 7  | 橋端 秀作  |
| 委員   | 8  | 工藤 勉   |
| 委員   | 9  | 橋端 哲美  |

4. 欠席委員 (2人) 4番下村勇一郎、5番佐藤久美子

5. 会議書記 事務局主事 服部 義

6. 議事日程

日程第1 議事録署名委員の指名について

日程第2 諸般の報告について

日程第3 議案第14号

農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可について

日程第4 議案第15号

農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の承認について

## (令和5年第6回総会)

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | 議会に入る前に、新郷村村民憲章の唱和を行います。<br>唱和の音頭を、9番橋端委員にお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | (新郷村村民憲章の唱和)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議長  | 本日の出席委員数は8名で、定足数に達しておりますので、これより令和5年第6回新郷村農業委員会総会を開会いたします。<br>日程第1議事録署名委員の指名についてを議題とします。<br>議事録署名委員は、議長指名ということでご異議ありませんか                                                                                                                                                                                                             |
|     | (異議なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長  | 異議なしと認めます。<br>それでは議事録署名委員には1番谷地村職務代理並びに2番佐藤委員を指名します。                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長  | 次に日程第2、諸般の報告をします。<br>諸般の報告については、配布のとおりであります、事務局より報告事項の朗読と説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 事務局 | 朗読と説明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長  | 次に、日程第3議案第14号農地法第3条第1項の規定に基づく農業委員会の許可についてを議題といたします。<br>受付番号第15号から第17号について審議に付します。<br>事務局より議案の朗読と説明を求めます。                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局 | 3ページをお開きください。<br>議案第14号、関連がありますので受付番号第15号から第17号まで説明いたします。3件とも所有権移転の案件となります。<br>農地の所在、面積等は議案に記載のとおりですので、補足説明をいたします。受付番号第15号から第17号はいずれも耕作者の近隣に農地があり、農地の効率利用の目的で申請されたものです。<br>農地法第3条第1項の調査書のとおり、周辺農地の状況及び地域調和等、許可できない項目に該当しないため、許可要件を満たしていると考えます。<br>それぞれ議案、許可申請書、位置図、現況写真を添付してありますので参考にしてください。<br>以上で議案第14号受付番号第15号から第17号までの説明を終わります。 |
| 議長  | ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を○番○○委員から報告を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>議案第14号受付番号第15号から第17号について現地調査の結果を報告します。</p> <p>耕作者は以前から申請地を保全管理していたこともあり、今回の売買申請に至ったものです。</p> <p>現地の状況から周辺農地への支障は無くまた、耕作放棄地防止及び景観上の観点からも問題は無いと思われます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>                                                                                                                        |
| 議長  | <p>ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。</p> <p>(質疑意見なし)</p>                                                                                                                                                                                                                                              |
| 議長  | <p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>議案第14号を原案のとおり、承認することにご異議ありませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                            |
|     | (異議なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長  | <p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、議案第14号は原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、日程第4議案第15号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画鵜の承認についてを議題といたします。</p> <p>受付番号第5号から第10号は関連がありますので、一括して審議に付します。</p> <p>なお、当時案は7番橋端委員が利害関係人でありますので、農業委員会に関する法律第31条議事参与の制限により、当該事案の審査開始から終了まで退室をお願いします。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>                              |
| 事務局 | <p>19ページをお開きください。</p> <p>議案第15号、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により別紙農用地利用集積計画の決定について承認を求めるものです。</p> <p>関連がありますので受付番号第5号から第10号まで説明をします。</p> <p>農地の所在、面積等は議案に記載のとおりですので、補足説明をいたします。受付番号第5号から第10号はいずれも相対契約からの切り替えとなります。</p> <p>それぞれ議案、農用地利用集積計画の写し、位置図、現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上で受付番号5号から第10号までの説明を終わります。</p> |
| 議長  | <p>ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を3番坂根委員から報告を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局 | <p>議案第15号、受付番号第5号から第10号について現地調査の結果を報告します。</p> <p>受け手が以前から耕作しており、今回相対契約からの切り替えにより、農地中間管</p>                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>理機構経由で契約するものであります。</p> <p>現地の状況から周辺農地への支障は無くまた、耕作放棄地防止及び景観上の観点からも問題は無いと思われます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>                                                                                                                                                                             |
| 議長  | <p>ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑、意見はございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | (質疑意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長  | <p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>受付番号第5号から第10号を原案のとおり、承認することにご異議ありませんか。</p>                                                                                                                                                                                                    |
|     | (異議なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長  | <p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、受付番号第5号から第10号は原案のとおり決定しました。</p> <p>7番橋端委員の入室を求めます。</p> <p>次に、議案第15号受付番号第11号から第12号は関連がありますので一括して審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>                                                                                                                           |
| 事務局 | <p>44ページをお開きください。</p> <p>関連がありますので受付番号第11号から第12号までの説明をします。</p> <p>農地の所在、面積等は議案に記載のとおりですので、補足説明をいたします。</p> <p>受付番号第11号は所有者が以前農地相談会で農地の貸出希望をしていたため、農業委員が調整し成立したものです。第12号は相対契約からの切り替えとなります。</p> <p>それぞれ議案、農用地利用集積計画の写し、位置図、現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上で受付番号11号から第12号までの説明を終わります。</p> |
| 議長  | ただ今の説明に関連して、現地調査の結果を○番○○委員から報告を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局 | <p>議案第15号受付番号第11号から第11号について現地調査の結果を報告します。</p> <p>所有者が労働力不足により耕作できない状況にあるため、農地中間管理機構を通して、受け手へ貸し付けするものです。</p> <p>現地の状況から周辺農地への支障は無くまた、耕作放棄地防止 及び 景観上の観点からも問題は無いと思われます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします</p>                                                                                          |
| 議長  | ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                     |
|     | (質疑意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | <p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>受付番号第11号から12号を原案のとおり、承認することにご異議ありませんか。</p>                                                                                                                                                                     |
|     | (異議なし)                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長  | <p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、受付番号第11号から第12号は原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、議案第15号受付番号第13号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>                                                                                                                                  |
| 事務局 | <p>52ページをお開きください。</p> <p>受付番号第13号の説明をします。</p> <p>農地の所在、面積等は議案に記載のとおりですので、補足説明をいたします。</p> <p>所有者は以前別の耕作者へ相対契約により貸し出しをしていましたが、返却されたため、規模拡大を考えていた今回の耕作者と契約が成立したものです。</p> <p>それぞれ議案、農用地利用集積計画の写し、位置図、現況写真を添付してありますので参考にしてください。</p> <p>以上で受付番号13号の説明を終わります。</p> |
| 議長  | ただ今の説明に関連して、現地調査の結果を○番○○委員から報告を求めます。                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局 | <p>議案第15号、受付番号第13号について現地調査の結果を報告します。</p> <p>所有者が労働力不足により耕作できない状況にあるため、農地中間管理機構を通して、受け手へ貸し付けするものです。</p> <p>現地の状況から周辺農地への支障は無く、また、耕作放棄地防止 及び 景観上の観点からも問題は無いと思われます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>                                                              |
| 議長  | ただ今の事務局説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。                                                                                                                                                                                                                      |
|     | (質疑意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長  | <p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>受付番号第13号を原案のとおり、承認することにご異議ありませんか。</p>                                                                                                                                                                          |
|     | (異議なし)                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 議長  | <p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、受付番号第13号は原案のとおり決定しました。</p> <p>次に、議案第15号受付番号第14号から第21号、及び第23号は関連がありますので一括して審議に付します。</p> <p>なお、当時案は3番橋端委員が利害関係人でありますので、農業委員会に関する法</p>                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>律第31条議事参与の制限により、当該事案の審査開始から終了まで退室をお願いします。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局 | <p>56ページをお開きください。</p> <p>関連がありますので受付番号第14号から第21号、及び第23号まで説明をします。</p> <p>農地の所在、面積等は議案に記載のとおりですので、補足説明をいたします。受付番号第14号から第15号、第20号は両者調整による新規貸借、第16号から第19号、第21号、第23号は以前から使用貸借契約及び相対契約を結んでおり、契約更新に合わせて今回申請されたものです。</p> <p>それぞれ議案、農用地利用集積計画の写し、位置図、現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上で第14号から第21号、及び第23号までの説明を終わります。</p> |
| 議長  | ただ今の事務局説明に関連して、現地調査の結果を7番橋端委員から報告を求めます。                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 事務局 | <p>議案第15号、受付番号第14号～第21号及び第23号について現地調査の結果を報告します。</p> <p>所有者が労働力不足により耕作できない状況や農地の効率利用の観点から、農地中間管理機構を通して、受け手へ貸し付けするものです。</p> <p>現地の状況から周辺農地への支障は無くまた、耕作放棄地防止及び景観上の観点からも問題は無いと思われます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>                                                                                                     |
| 議長  | ただ今の説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | (質疑意見なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議長  | <p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>受付番号第14号から第21号、および第23号を原案のとおり、承認することにご異議ありませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                   |
|     | (異議なし)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議長  | <p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、受付番号第14号から第21号及び第23号は原案のとおり決定しました。</p> <p>坂根議員の入室を求めます。</p> <p>次に、議案第15号受付番号第22号について審議に付します。</p> <p>事務局より議案の朗読と説明を求めます。</p>                                                                                                                                                              |

|     |                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>88ページをお開きください。</p> <p>受付番号第22号の説明をします。</p> <p>農地の所在、面積等は議案に記載のとおりですので、補足説明をいたします。</p> <p>所有者と耕作者は以前から相対契約を結んでおり、今回申請されたものです。</p> <p>それぞれ議案、農用地利用集積計画の写し、位置図、現況写真を添付しておりますので参考にしてください。</p> <p>以上で受付番号22号の説明を終わります。</p> |
| 議長  | ただ今の事務局説明に関連して、現地調査を〇番〇〇委員から報告を求めます。                                                                                                                                                                                     |
| 事務局 | <p>議案第15号、受付番号第22号について現地調査の結果を報告します。</p> <p>受け手が以前から耕作しており、今回相対契約からの切り替えにより、農地中間管理機構経由で契約するものであります。</p> <p>現地の状況から周辺農地への支障は無くまた、耕作放棄地防止及び景観上の観点からも問題は無いと思われます。</p> <p>以上、現地調査の結果報告とします。</p>                              |
| 議長  | ただ今の説明および現地の調査結果について、質疑意見はございませんか。                                                                                                                                                                                       |
|     | (質疑意見なし)                                                                                                                                                                                                                 |
| 議長  | <p>質疑意見なしと認めます。</p> <p>これより、採決いたします。</p> <p>受付番号第22号を原案とおり、承認することにご異議ありませんか。</p>                                                                                                                                         |
|     | (異議なし)                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長  | <p>異議なしと認めます。</p> <p>よって、受付番号第22号は原案のとおり決定しました。</p> <p>以上で、本日の議案の審議はすべて終了しました。</p> <p>これをもって、令和5年第6回新郷村農業委員会総会を閉会いたします。</p>                                                                                              |

上記のとおり会議の顛末を記載し、相違ないことを証するためここに署名する。

令和 5年 6月 8日

議 長 日向 將行

署名者 谷地村 久人

署名者 佐藤 哲